

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора обслуживания за период с 01.01.2025 по 31.12.2025  
перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Углич ул. Гражданская д.3А  
ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома – **Углич, ул. Гражданская дом № 3а**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – данных нет
3. Серия, тип постройки - данных нет
4. Год постройки – 2015г
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет данных
6. Степень фактического износа - 10%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей - 4
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 4
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем - 6274 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1457 кв.м (без балконов)
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 1076,4 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 380,6 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 148,2 кв.м
20. Количество лестниц - 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 148,2 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – 148,2 кв.м (чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 1439 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:22:010114:94

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	71,825.72р.	руб.
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	353,381.48р.	руб.
5.	- за содержание дома	313,000.00р.	руб.
6.	- за текущий ремонт		руб.
7.	- за услуги управления	40,381.48р.	руб.
8.	Получено денежных средств, в том числе	347,893.68р.	руб.
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	347,893.68р.	руб.
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
11.	- субсидий		руб.
12.	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
13.	- прочие поступления		руб.
14.	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	77,313.52р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		По перечню работ (услуг)			Выполнено		
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2.60р.	1457	45,460.54р.	1455	45,406.73 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.47р.	1457	8,289.86р.	526	2,990.00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	2.31р.	1457	40,379.66р.	1457	40,381.48 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатация (Подметание придомовой территории в теплых период, сдвигание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	6.67р.	1457	116,592.92р.	1458	116,657.62 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей, уборка МОП)	кв.м.	3.81р.	1457	66,586.32р.	1461	66,764.05 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, плано-предупредительные работы,очистка кровли от снега)	кв.м.	1.19р.	1457	20,858.37р.	1467	20,998.37 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, плано-предупредительные работы.)	кв.м.	0.86р.	1457	14,975.24р.	1641	16,870.49 Р

9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования, планово -предупредительные работы)	кв.м.	0.76р.	1457	13,370.75р.	1467	13,460.49 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	1.07р.	1457	18,719.05р.	861	11,064.00 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления, планово -предупредительные работы)	кв.м.	0.67р.	1457	11,766.26р.	1445	11,665.76 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0.11р.	1457	1,871.90р.	13131	16,870.49 Р
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)	кв.м.	0.87р.	1457	15,242.65р.	1454	15,211.08 Р

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий		0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий		0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение / куб.м.						
	Водоотведение / куб.м.						
	Электроэнергия / кВт*час						

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам		0	ед.
2.	Направлено исковых заявлений		0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**период собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Углич ул. Ленина д.64**  
**ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

- 1 Общие сведения о многоквартирном доме  
 1. Адрес многоквартирного дома – г. Углич, ул. Ленина дом № 64  
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – данных нет  
 3. Серия, тип постройки - индивидуальная постройка  
 4. Год постройки – 2012 года  
 5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет данных  
 6. Степень фактического износа - 13%  
 7. Год последнего капитального ремонта - нет данных  
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан  
 9. Количество этажей - 5  
 10. Наличие подвала - нет  
 11. Наличие цокольного этажа - нет  
 12. Наличие мансарды - нет  
 13. Наличие мезонина - нет  
 14. Количество квартир - 39  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет  
 16. Помещения, признанные непригодными для проживания - не признан  
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны  
 18. Строительный объем - 11321 куб.м  
 19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 2133,4 кв.м  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 1773,0 кв.м  
 в) помещений в составе общего имущества в многоквартирном доме) - 200,7 кв.м  
 г) помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – кв.м  
 20. Количество лестниц – 2шт  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 159,7 кв.м  
 22. Уборочная площадь общих коридоров - нет  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – кв.м (чердак)  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - данных нет  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - данных нет

**Общая информация о выполненных работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	57,716.81р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	#####	руб.
5	- за содержание дома	#####	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	73,014.86р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	47,966.51р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	#####	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	#####	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
15	*корректировка задолженности прошлых лет		руб.
16	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
17	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
19	Задолженность потребителей (на конец периода)	66,485.27р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)	По перечню работ (услуг)			Выполнено		
		Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (применяется граф. 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (применяется граф. 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Привоз и выезд по аварийным вызовам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м	2,60р.	1973,7	61,582,34р.	1971,0	61,498,32 П
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м	0,11р.	1973,7	2,535,74р.	0,0	0,00 П
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчеты – кассовые и информационное обслуживание (наличный расчет))	кв.м	3,07р.	1973,7	72,812,06р.	1979,2	73,014,86 П
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м	5,45р.	1973,7	129,176,99р.	2245,3	146,951,04 П
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м	3,82р.	1973,7	90,527,65р.	1591,9	73,014,86 П
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов кровли от снега)	кв.м	1,19р.	1973,7	28,255,43р.	1962,9	28,100,36 П
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)	кв.м	0,86р.	1973,7	20,285,95р.	1978,2	20,331,91 П
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)	кв.м	0,58р.	1973,7	13,765,46р.	1948,5	13,589,52 П
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м	0,93р.	1973,7	22,097,19р.	988,2	11,064,00 П
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м	0,67р.	1973,7	15,938,96р.	1968,0	15,892,82 П
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, поверка, снятие показаний, уход)	кв.м	0,15р.	1973,7	3,622,49р.	1973,7	3,622,49 П
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочико-переговорного устройства)	кв.м	0,89р.	1973,7	21,010,45р.	1957,9	20,842,27 П

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	сл.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	сл.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	сл.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	2347,35	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	сл.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	сл.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	сл.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**Информация по каждой предоставляемой коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги/сл. изм.	Миним. объем потребления	Начислено потребителям	Получено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщикам)	Получено поставщиком (поставщикам)
	Холодное водоснабжение / куб.м.	194,39	8592,09	8592,09	0,00 Р	6497	6497
	Водоотведение / куб.м.	194,39	6706,53	6706,53	0,00 Р	5071,19	5071,19
	Электроэнергия / кВт*час	6292,4	32667,89	32667,89	0,00 Р	27827,16	27827,16

**Информация о введении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	2	сл.
2.	Направлено исковых заявлений	0	сл.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	16,000,00 Р	руб.

Лично, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голыков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532)41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: 27 февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2025 по 31.12.2025  
 перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Углич ул. Малая Рыбцкая д.19  
 ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома – Углич, ул. Малая Рыбцкая дом № 19
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – данных нет
- Серия, тип постройки - данных нет
- Год постройки – 2015г
- Степень износа по данным государственного учета – на 21 января 2016 года составляет 0%
- Степень фактического износа - 10%
- Год последнего капитального ремонта -
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
- Количество этажей - 5
- Наличие подвала - техническое подполье
- Наличие козырька этажа - нет
- Наличие мансарды - нет
- Наличие мезонина - нет
- Количество квартир - 30
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
- Строительный объем - 6758 куб.м
- Площадь:
  - многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1568,9 кв.м (без балконов)
  - жилых помещений (общая площадь квартир) – 1568,9 кв.м
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
  - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 111,3 кв.м
- Количество лестниц - 2
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 111,3 кв.м
- Уборочная площадь общих коридоров – 111,3 кв.м
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 727,9 кв.м
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 1825 кв.м
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:22:010205:15

**Общая информация о выполненных работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	38.751.43р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	437.024.99р.	руб.
5	- за содержание дома	333.200.49р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	59.700.91р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	44.123.59р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	434.567.47р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	434.567.47р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
15	*корректировка задолженности прошлых лет		руб.
16	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
17	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
19	Задолженность потребителей (на конец периода)	41.208.95р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№	Наименование работ (услуг) в рамках выбранной работы (услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено			
		Единица измерения работ (услуг)	Цена (стоимость) единицы работ (услуг), руб.	Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (оказанных услуг), руб. (приводятся граф. 4 и 7)	Количество единиц работ (оказанных услуг)	Стоимость работ (оказанных услуг), руб. (приводятся граф. 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Присл и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2.60р.	1568.9	48.951.99р.	1568.3	48.932.08 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.11р.	1568.9	2.015.67р.	0.0	0.00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	3.17р.	1568.9	59.606.24р.	1571.4	59.700.91 Р
4	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплый период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	6.21р.	1568.9	116.908.86р.	1566.9	116.756.85 Р
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	3.07р.	1568.9	57.878.53р.	1572.2	58.000.57 Р
6	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов:очистка кровли от снега)	кв.м.	1.19р.	1568.9	22.460.32р.	1583.6	22.671.23 Р
7	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)	кв.м.	0.86р.	1568.9	16.125.36р.	1530.0	15.725.21 Р
8	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электрооборудования, ремонт и замена электрооборудования)	кв.м.	0.76р.	1568.9	14.397.64р.	2058.7	18.892.69 Р
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	1.07р.	1568.9	20.156.70р.	645.9	8.298.00 Р
10	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0.86р.	1568.9	16.125.36р.	1580.8	16.247.72 Р
11	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, поверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0.17р.	1568.9	3.167.48р.	1568.9	3.167.48 Р
12	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочного-переворотногo устройства)	кв.м.	0.73р.	1568.9	13.821.74р.	1560.0	13.743.56 Р

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и тех.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-2689.83	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0.00 Р	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потреблено	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщику (поставщикам)	Оплачено поставщику (поставщикам)	Оплачено поставщику коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение / куб.м.	384.89	18,119.31 Р	18,119.31 Р	0.00 Р	18,227.57 Р	18,227.57 Р	18,227.57 Р
	Водоотведение / куб.м.	384.89	14,262.05 Р	14,262.05 Р	0.00 Р	14,351.66 Р	14,351.66 Р	14,351.66 Р
	Электроэнергия / кВт*час	2218.6	11,742.23 Р	11,742.23 Р	0.00 Р	12,946.64 Р	12,946.64 Р	12,946.64 Р

**Информация о введении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	1	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	5000	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

ООО «УК МИР» ОГРН 1157627015864, ОГРН 1157627015864, ИНН 52/11 761204630/761204630  
ул. Фрунзенская проезд, д.4А, стр.1 пом.1, с. Углич, Ярославская область, 152613  
ул.Викторина (набережная), д.208, пом.4, с. Рабиново, Ярославская область, 152601  
тел. +7 965 726 26 55, 8(48532)1740, 8(48532)41442  
www.uk-mir.ru, e-mail: uk-mir@bk.ru, https://uk-mir.sngulog.ru

**Отчет ООО «УК МИР» об исполнении договора обслуживания за период с 01.01.2025 по 31.12.2025  
перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Золоторучье ул. Сиреневая д.1 кор. 1  
ОГРН 1157627015864, ИНН 761204630**

Дата заполнения/внесения изменений

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома – Угличский район, с. Золоторучье, ул. Сиреневая дом №1 кор.1
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – данных нет
- Серия, тип постройки - данных нет
- Год постройки – 2016г
- Степень износа по данным государственного технического учета – на 12.04.2016 года составляет 0%
- Степень фактического износа - 10%
- Год последнего капитального ремонта -
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
- Количество этажей - 3
- Наличие подвала - техническое подполье
- Наличие мезонинных этажей - нет
- Наличие мансарды - нет
- Наличие мезонина - нет
- Количество квартир - 29
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
- Строительный объем - 4931 куб.м
- Площадь:
  - многоквартирного дома с подвалами, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1410,6кв.м(в т.ч. балконы 70,3м2)
  - жилых помещений (общая площадь квартир) – 1207,7 кв.м
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
  - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 132,6 кв.м
- Количество лестниц - 3
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 132,6 кв.м
- Уборочная площадь общих коридоров – 132,6 кв.м
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 1049,0кв.м (техподполье и чердак)
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 2595,5 кв.м
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:16:010120:481

№	Наименование работ (услуг) на начало периода	Единица измерения работ (услуг)	Цены (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.	Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)				0 Р		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)				156,341 95Р		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)				325,720 00Р		руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				257,486 88Р		руб.
5	- за содержание дома						руб.
6	- за текущий ремонт				68,233 12 Р		руб.
7	- за услуги управления						руб.
8	- за КР на содержание ОДН (электроэнергия, ХВС, сточные воды)				345,580 50Р		руб.
9	Получено денежных средств, в том числе				345,580 50Р		руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений						руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений						руб.
12	- субсидий						руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества				0,00Р		руб.
14	- прочие поступления						руб.
15	*корректировка задолженности прошлых лет						руб.
16	Всего денежных средств с учетом остатков						руб.
17	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)				0,00Р		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)				136,481 45Р		руб.

№	Наименование работ (услуг) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работ (услуг)	Цены (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб. (проектные граф. 4 и 5)	Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб. (проектные граф. 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м	2,55Р	1207,7	37,017,04Р	1208,5	37,040,84 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м	0,26Р	1207,7	3,768,20Р	0,0	0,00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение, расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м	4,71Р	1207,7	68,270,95Р	1207,0	68,233,12 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иные объекты предназначенные для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м	8,06Р	1207,7	116,814,25Р	1207,6	116,808,60 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м	0,00Р	0	0,00Р	0,0	0,00 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)	кв.м	2,94Р	1207,7	42,558,51Р	1207,9	42,564,47 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)	кв.м	1,36Р	1207,7	19,727,64Р	1205,2	19,686,56 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения,ремонт и замена электрооборудования)	кв.м	0,57Р	1207,7	8,201,38Р	1196,2	8,122,99 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м	1,06Р	1207,7	15,294,47Р	1146,7	14,521,50 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м	0,84Р	1207,7	12,191,24Р	1223,1	12,346,95 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, поверка, снятие показаний, уход)	кв.м	0,08Р	1207,7	1,108,29Р	1207,7	1,108,29 Р

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0	руб.

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщику (поставщикам)	Оплачено поставщику (поставщикам)
	Холодное водоснабжение / куб.м.						
	Водоотведение / куб.м.						
	Электроэнергия / кВт*час						

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	2	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	4	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)  
+7(48532)41442 e-mail: uk-mir@bk.ru  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)  
Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

Отчет ООО «УК МИР» об исполнении договора обслуживания за период с 01.01.2025 по 31.12.2025  
 перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Золоторучье ул. Сиреневая д.1 кор.2  
 ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830

Дата заполнения / внесения изменений

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома – **Угличский район, с. Золоторучье, ул. Сиреневая дом №1 кор.2**
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – данных нет
- Серия, тип постройки - данных нет
- Год постройки – 2016г
- Степень износа по данным государственного технического учета – на 12.04 2016 года составляет 0%
- Степень фактического износа - 10%
- Год последнего капитального ремонта -
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
- Количество этажей - 3
- Наличие подвала - техническое подполье
- Наличие цокольного этажа - нет
- Наличие мансарды - нет
- Наличие мезонина - 30
- Количество квартир - 30
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
- Строительный объем - 5057 куб.м
- Площадь:
  - многоквартирного дома с подвалами, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1266,8 кв.м (без балконов)
  - жилых помещений (общая площадь квартир) – 1266,8 кв.м
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 115,8 кв.м
- Количество лестниц - 3
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 115,8 кв.м
- Уборочная площадь общих коридоров – 115,8 кв.м
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 1204,0 кв.м. (техподполье и чердак)
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 2595,5 кв.м
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:16:010120:481

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	33,000.00р.		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	78,743.24р.		руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	340,820.52р.		руб.
5	- за содержание дома	269,248.35р.		руб.
6	- за текущий ремонт			руб.
7	- за услуги управления	71,572.17р.		руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	0.00р.		руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	323,290.00р.		руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	323,290.00р.		руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	1.00р.		руб.
12	- субсидий			руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества			руб.
14	- прочие поступления			руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет			руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков			руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	33,000.00р.		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	96,273.76р.		руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено			
		Единица измерения работы (услуги)	Цены (стоимость) работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (применяемые графы 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (применяемые графы 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Привлечение выезда по аварийным вызовам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2,55р.	1266.8	38,828.50р.	1266.6	38,853.47 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0,26р.	1266.8	3,952.60р.	0.0	0.00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	4,71р.	1266.8	71,611.85р.	1266.1	71,572.17 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иные обязанности предназначенные для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	8,06р.	1266.8	122,530.67р.	1266.7	122,524.74 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	0,00р.		0,00р.	0.0	0,00 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов кровли от снега)	кв.м.	2,94р.	1266.8	44,641.15р.	1267.0	44,647.40 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)	кв.м.	1,36р.	1266.8	20,693.04р.	1264.2	20,649.94 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)	кв.м.	0,57р.	1266.8	8,602.72р.	1254.7	8,520.50 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	1,06р.	1266.8	16,042.91р.	1032.0	13,069.35 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0,84р.	1266.8	12,787.83р.	1283.0	12,951.16 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, поверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0,08р.	1266.8	1,162.53р.	1266.8	1,162.53 Р

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему**

1.	Количество поступивших претензий		0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0,00	руб.

**Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)		0	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)		0	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий		0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0,00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщикам)	Оплачено поставщику (поставщикам)
	Холодное водоснабжение / куб.м.						
	Водоотведение / куб.м.						
	Электроэнергия / кВт*час						

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам		1	ед.
2.	Направлено исковых заявлений		4	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		11,900.00 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО «УК МИР»

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532)41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора обслуживания за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

**по адресу: п. Золоторучье, ул. Сиреневая д.2 корп.1**  
**ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

1. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома – **Угличский р-н, с. Золоторучье, ул. Сиреневая дом №2 корп. 1**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – данных нет
3. Серия, тип постройки - данных нет
4. Год постройки – 2015г
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет данных
6. Степень фактического износа - 10%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей -3
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Стронительный объем – 3799куб м
19. Площади:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1068,4кв.м(в т.ч. балконы 59,5м2)
  - б) жилых помещений (**общая площадь квартир**) –937,5кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – кв.м
20. Количество лестниц - 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 71,4 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров - нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 904,6кв.м (техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - данных нет
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - данных нет

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	33,000.00р.	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	82,819.95р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	253,630.40р.	руб.
5	- за содержание дома	200,663.15р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	52,967.25р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)		руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	251,063.39р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	251,063.39р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	33,000.00р.	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	85,386.96р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№	Наименование работ (услуг) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (приведенные граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (приведенные граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Применение и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2,55р.	937.5	28,735.18р.	938.1	28,753.65 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0,26р.	937.5	2,925.14р.	0.0	0,00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	4,71р.	937.5	52,996.61р.	937.0	52,967.25 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	8,06р.	937.5	90,679.27р.	937.5	90,674.89 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	0,00р.		0,00р.	0.0	0,00 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)	кв.м.	2,94р.	937.5	33,036.85р.	937.6	33,041.48 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)	кв.м.	1,36р.	937.5	15,313.96р.	935.5	15,282.07 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)	кв.м.	0,57р.	937.5	6,366.48р.	928.5	6,305.63 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	1,06р.	937.5	11,872.62р.	688.0	8,712.90 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0,84р.	937.5	9,463.68р.	949.5	9,584.55 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0,08р.	937.5	860.33р.	937.5	860.33 Р

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и техремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Наислено потребителями	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Наислено поставщиком (поставщиками)	Оплачено поставщику (поставщикам)
	Холодное водоснабжение / куб.м.						
	Водоотведение / куб.м.						
	Электроэнергия / кВт*час						

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	1	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	1	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР" (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)  
 +7(48532)41442 e-mail: uk-mir@bk.ru  
 (номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)  
 Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора обслуживания за период с 01.01.2025 по 31.12.2025  
 перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Золоторучье ул. Сиреневая д.2 корп.2  
 ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения / внесения изменений

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома – **Угличский район, с. Золоторучье, ул. Сиреневая дом №2 корп.2**
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – данных нет
- Серия, тип постройки - данных нет
- Год постройки – 2015г
- Степень износа по данным государственного технического учета – нет данных
- Степень фактического износа - 10%
- Год последнего капитального ремонта -
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
- Количество этажей - 3
- Наличие подвала - техническое подполье
- Наличие цокольного этажа - нет
- Наличие мансарды - нет
- Наличие мезонина - нет
- Количество квартир - 24
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
- Строительный объем - 3911 куб.м
- Площадь:
  - многоквартирного дома с подвалами, балконами, шефами, коридорами и лестничными клетками – 1074,8 кв.м
  - жилых помещений (общая площадь квартир) – 1011,6 кв.м
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 63,2 кв.м
- Количество лестниц - 2
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 63,2 кв.м
- Уборочная площадь общих коридоров – 63,2 кв.м
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 882,8 кв.м (техподполье и чердак)
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 2417 кв.м
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:16:010120:482

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0 руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	83,707,89р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	274,871,36р.	руб.
5	- за содержание дома	217,717,58р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	57,153,78р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)		руб.
9	Получено денежных средств, в том числе:	292,591,51р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	292,591,51р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00р.	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	65,987,74р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)	По перечню работ (услуг)			Выполнено		
		Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанных услуг)	Стоимость работы (оказанных услуг), руб. (приведенные граф. 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанных услуг)	Стоимость работы (оказанных услуг), руб. (приведенные граф. 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Привез и выезд по аварийным вызовам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2,55р.	1011,6	31,006,41р.	1012,3	31,026,34 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0,26р.	1011,6	3,156,34р.	0,0	0,00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	4,71р.	1011,6	57,185,47р.	1011,0	57,153,78 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых периодах, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	8,06р.	1011,6	97,846,56р.	1011,6	97,841,83 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	0,00р.		0,00р.	0,0	0,00 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)	кв.м.	2,94р.	1011,6	35,648,08р.	1011,7	35,653,07 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)	кв.м.	1,36р.	1011,6	16,524,37р.	1009,5	16,489,96 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения,ремонт и замена электрооборудования)	кв.м.	0,57р.	1011,6	6,869,68р.	1001,9	6,804,02 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	1,06р.	1011,6	12,811,03р.	688,0	8,712,90 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0,84р.	1011,6	10,211,69р.	1024,5	10,342,11 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, поверка, снятие показаний, уходя)	кв.м.	0,08р.	1011,6	928,34р.	1011,6	928,34 Р

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тех.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Число потребителей	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Число поставщиков (исполнителей)	Оплачено поставщику (исполнителю)
	Холодное водоснабжение / куб.м.						
	Водотопление / куб.м.						
	Электроэнергия / кВт*час						

**Информация о введении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 Р	руб.

ООО "УК МИР" ОГРН 50207844010, ОГРН 1157627015864, ИНН 50/031 7612046830  
 ул. Фрунзенская шоссе, д.4А, кп.1 этаж, г. Углич, Ярославская область, 152603  
 44 Николаев Ильямович, д.205, этаж 1, Явочная, Ярославская область, 152603  
 тел. +7 900 729 26 55, 840551231740, 848512341442  
 www.uk-mir.ru, e-mail: uk-mir@bk.ru, info@uk-mir.ru

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Углич, ул. Побыды д.6**  
**ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заключения/ внесения изменений

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома – **Угличский район, г. Углич, ул. Побыды д.6**
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – данных нет
- Серия, тип постройки - данных нет
- Год постройки – 2016г
- Степень износа по данным государственного технического учета – нет данных
- Степень фактического износа - 10%
- Год последнего капитального ремонта -
- Результаты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
- Количество этажей - 3
- Наличие подвала - техническое подполье
- Наличие земельного участка - нет
- Наличие мансарды - нет
- Наличие мезанина - нет
- Количество квартир - 39
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
- Результаты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
- Строительный объем - 7881 куб.м
- Площадь:
  - многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1888,5 кв.м (без балконов)
  - жилых помещений (общая площадь квартир) – 1888,5 кв.м
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 115,8 кв.м
- Количество лестниц - 2
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 122 кв.м
- Уборочная площадь общих коридоров – кв.м
- чердак)
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 1023 кв.м и 787 кв.м
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:22:010203:59 и 76:22:010203:106

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	100,175.13р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	531,722.32р.	руб.
5	- за содержание дома	416,394.53р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	88,697.24р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДН (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	26,630.55р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	524,432.29р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	524,432.29р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
15	* корректировка задолженности прошлых лет		руб.
16	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
17	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
19	Задолженность потребителей (на конец периода)	107,465.16р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (приведенные граф 4 и 5)	Выполнено	
						Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (приведенные граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Привез и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2,52р.	1888,5	57,207.74р.	1866,0	56,527.26 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0,10р.	1888,5	2,355.61р.	0,0	0,00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управ.счете (административное и финансовое сопровождение, расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	3,95р.	1888,5	89,513.29р.	1871,3	88,697.24 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплый период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	6,30р.	1888,5	142,682.84р.	1869,8	141,266.69 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	2,91р.	1888,5	65,957.16р.	1868,5	65,259.11 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов/очистка кровли от снега)	кв.м.	0,56р.	1888,5	12,787.61р.	1900,4	12,867.99 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)	кв.м.	0,56р.	1888,5	12,787.61р.	1878,5	12,719.83 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электрооборудования, ремонт и замена электрооборудования)	кв.м.	0,56р.	1888,5	12,787.61р.	1832,5	12,408.42 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	1,04р.	1888,5	23,556.13р.	887,0	11,064.00 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентилизации (Осмотры систем вентилиации и дымоудаления)	кв.м.	0,65р.	1888,5	14,806.71р.	1875,7	14,706.28 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, поверка, снятие показаний, уходов)	кв.м.	0,15р.	1888,5	3,365.16р.	1888,5	3,365.16 Р
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)	кв.м.	0,42р.	1888,5	9,422.45р.	1842,2	9,191.42 Р
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочного-переговорного устройства)	кв.м.	0,86р.	1888,5	19,517.94р.	1867,3	19,298.40 Р
15	Работы по уборке контейнерной площадки	кв.м.	0,74р.	1888,5	16,825.81р.	1888,5	16,825.81 Р

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	сл.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	сл.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	сл.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-3607,01	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	160,5	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	сл.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	сл.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	сл.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги/сл. им.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками)	Оплачено поставщиком (поставщиками)
	Холодное водоснабжение / куб.м.	194,01	9302,84	9302,84	0,00 Р	9302,842	9302,842
	Водоотведение / куб.м.	194,01	7339,55	7339,55	0,00 Р	7339,625	7339,625
	Электроэнергия / кВт*час	2017,8	9988,14	9827,64	160,50 Р	4048,46	4048,46

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	1	сл.
2.	Направлено исковых заявлений	0	сл.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	2,800,00 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР" (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2025 по 31.12.2025  
 перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Углич, ул.Победы д.8А  
 ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – Угличский район, г. Углич, ул. Победы д. 8А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) –
3. Серия, тип постройки – данных нет
4. Год постройки – 2017 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 16 июня 2017 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 9%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей – 5
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 40
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем - 7889 куб.м
19. Площадь:
  - a) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 2200,9 кв.м
  - b) жилых помещений (общая площадь квартир) – 1889,20 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 203,7 кв.м
20. Количество секций - 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 203,7 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – нет данных кв.м чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 2182 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:16:010203:54

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	57,003.65р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	556,504.58р.	руб.
5	- за содержание дома	424,714.28р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	79,375.08р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	52,415.22р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	552,475.22р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	552,475.22р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	61,033.01р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 6 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	1.04р.	1889.2	23,578.33р.	1889.9	23,537.09 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.11р.	1889.2	2,427.18р.	0.0	0.00 Р
3	газовую службу по управлению многоквартирными домами (аскоды на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	3.50р.	1889.2	79,403.48р.	1888.5	79,375.08 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	7.74р.	1889.2	175,450.49р.	1890.0	175,526.59 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	4.56р.	1889.2	103,328.55р.	1890.7	103,412.96 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)	кв.м.	1.39р.	1889.2	31,553.35р.	1904.0	31,800.11 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)	кв.м.	0.86р.	1889.2	19,417.45р.	1883.3	19,357.15 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)	кв.м.	0.86р.	1889.2	19,417.45р.	1875.9	19,280.38 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	1.07р.	1889.2	24,271.81р.	861.2	11,064.00 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0.86р.	1889.2	19,417.45р.	1875.9	19,280.38 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0.11р.	1889.2	2,427.18р.	1889.2	2,427.18 Р

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему**

1.	Количество поступивших претензий	0	сл.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	сл.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	сл.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1866.84	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленным коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	сл.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	сл.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	сл.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общая сумма потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщикам)	Оплачено поставщику (поставщикам)
	Холодное водоснабжение / куб.м.	351.97	16692.75	16692.75	0.00 Р	16389.428	16389.428
	Водоотведение / куб.м.	351.97	13151.77	13151.77	0.00 Р	12910.6132	12910.6132
	Электроэнергия / кВт*час	4255.4	22574.7	22574.7	0.00 Р	18164.52	18164.52

**Информация о введении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	2	сл.
2.	Направлено исковых заявлений	0	сл.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	9,338.56 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голыков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2025 по 31.12.2025  
 перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, мкр. Мирный д.11  
 ОГРН 1157627015864, ИНН 53/031/7612046830**

Дата заполнения/внесения изменений

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **Уфимский район, г. Уфа, мкр. Мирный д. 11**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) –
3. Серия, тип постройки - данных нет
4. Год постройки – 2017 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 26 июня 2017 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 9%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей – 3
10. Наличие подвала – техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 33
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем - 5956 куб.м
19. Площадь:
  - a) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1576,3 кв.м
  - b) жилых помещений (общая площадь квартир) – 1390,80 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 185,5 кв.м
20. Количество секций - 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 185,5 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – нет данных кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 1010,9 кв.м (техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 1771 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:22:010303:163 и 76:22:010303:169

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	37,736.59р.		руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	387,067.21р.		руб.
5	- за содержание дома	289,819.72р.		руб.
6	- за текущий ремонт			руб.
7	- за услуги управления	58,460.33р.		руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	38,787.16р.		руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	395,070.24р.		руб.
10	- денежных средств от собственников/наемателей помещений	395,070.24р.		руб.
11	- целевых взносов от собственников/наемателей помещений			руб.
12	- субсидий			руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества			руб.
14	- прочие поступления			руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков			руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	29,733.56р.		руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (приведенные граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (приведенные граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прям и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	1.04р.	1390.8	17,358.00р.	1394.1	17,398.91 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.11р.	1390.8	1,786.85р.	0.0	0.00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	3.50р.	1390.8	58,455.62р.	1390.9	58,460.33 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории и в зимний период)	кв.м.	6.50р.	1390.8	108,487.51р.	1391.8	108,569.19 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	4.56р.	1390.8	76,068.89р.	1390.1	76,033.23 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)	кв.м.	1.39р.	1390.8	23,229.09р.	1375.1	22,966.56 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения)	кв.м.	0.86р.	1390.8	14,294.83р.	1400.5	14,394.13 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения,ремонт и замена электрооборудования)	кв.м.	0.86р.	1390.8	14,294.83р.	1388.1	14,267.10 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	1.07р.	1390.8	17,868.53р.	1291.8	16,596.00 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0.86р.	1390.8	14,294.83р.	1388.1	14,267.10 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодической осмотр, поверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0.11р.	1390.8	1,786.85р.	1390.8	1,786.85 Р

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и техремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	4346.9		руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2,575.10		руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение / куб.м.	291.38	14012.39	12819.43	1,192.96 Р	14012.49	14012.49
	Водоотведение / куб.м.	291.38	11059.33	9677.19	1,382.14 Р	11059.44	11059.44
	Электроэнергия / кВт*час	2614.2	13715.44	13715.44	0.00 Р	11907.59	11907.59

**Информация о введении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0.00 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532)41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Углич мкр. Трудовая д.11**  
**ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения: внесены изменения

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома – **Угличский район, г. Углич, ул. Трудовая д. 11**
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – 76:22:010302:181
- Серия, тип постройки - данных нет
- Год постройки – 2014 г.
- Степень износа по данным государственного технического учета – на 14 мая 2014 года составляет 0%
- Степень фактического износа - 11%
- Год последнего капитального ремонта -
- Результаты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
- Количество этажей – 5
- Наличие подвала - техническое подполье
- Наличие асфальтного этажа - нет
- Наличие мансарды - нет
- Наличие мезанина - нет
- Количество квартир - 60
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
- Результаты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
- Строительный объем - 10282кубм
- Площадь:
  - многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 2589,8 кв.м
  - жилых помещений (общая площадь квартир) – 2361,8 кв.м
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
  - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 228кв.м
- Количество секций - 4
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 228 кв.м
- Уборочная площадь общих коридоров – 228 кв.м
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 1117,6кв.м (техподполье и чердак)
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 2025 кв.м
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:22:010302:159

**Общая информация о выполненных работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	174,262,78 Р		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	115,843,02р		руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	631,282,53р		руб.
5	- за содержание дома	411,585,10р		руб.
6	- за текущий ремонт	55,359,78р		руб.
7	- за услуги управления	161,701,58р		руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	2,636,07р		руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	660,165,99р		руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	606,009,64р		руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	54,156,35р		руб.
12	- субсидий			руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества			руб.
14	- прочие поступления			руб.
15	*корректировка задолженности прошлых лет			руб.
16	Всего денежных средств с учетом остатков			руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	48,237,23р		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	86,959,56р		руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
		Единица измерения работ (услуги), руб.	Цены (стоимости) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанных услуг)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (применяется граф 4 и 5)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Привез и вывез по аварийным вызовам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2,63р.	2361,8	74,491,26р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0,10р.	2361,8	2,945,98р.
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно-кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	5,70р.	2361,8	161,608,15р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых периодах, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	6,61р.	2361,8	187,280,28р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	0,00р.	0	0,00р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)	кв.м.	0,86р.	2361,8	24,409,56р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)	кв.м.	0,86р.	2361,8	24,409,56р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электрооборудования,ремонт и замена электрооборудования)	кв.м.	0,77р.	2361,8	21,884,44р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	1,08р.	2361,8	30,722,38р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0,52р.	2361,8	14,729,91р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0,07р.	2361,8	2,104,27р.
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)	кв.м.	0,39р.	2361,8	10,942,22р.
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)	кв.м.	0,89р.	2361,8	25,251,27р.
15	Текущий ремонт	кв.м.	1,93р.	2361,8	54,711,09р.
15.1	покраска входных подъездных дверей (итог №1 от 30.05.2025г.)	кв.м.			7,350,00 Р
15.2	покраска газового трубопровода по фасаду здания (итог №2от 22.08.2025г.)	кв.м.			71,071,60 Р
15.3	проектирование и монтаж ограждения(итог №3 от 18.09.2025г.)	кв.м.			100,860,30 Р

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	сл.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	сл.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	сл.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)			-2228,57 руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)			0,00 руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	сл.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	сл.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	сл.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги/сл. изм.	Общий объем потреблен	Начислено потребителям	Оплачено потребителями и	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщикам)	Оплачено поставку (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение / куб.м.	34,2	1,480,03 Р	1,480,03 Р	0,00 Р	1,209,32 Р	1,209,32 Р
	Водоснабжение / куб.м.	4,2	1,156,04 Р	1,156,04 Р	0,00 Р	943,92 Р	943,92 Р
	Электроэнергия / кВт*час					0,00 Р	0,00 Р

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам		3	сл.
2.	Направлено исковых заявлений		1	сл.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		14,180,15 Р	руб.

Лично, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голубов Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

ООО «УК МИР» ОГРН 5027064601, ОГРН 5027064601, ОГРН 5027064601, ОГРН 5027064601  
ул. Ярославская шоссе, д. 4А, стр. 1 пом. 1, с. Углич, Ярославская область, 152613  
ул. Вильгельма Пика, д. 200, пом. 9, г. Рыбинск, Ярославская область, 152603  
тел. +7 800 728 28 88, 8005025210, 8005025202  
www.uk-mir.ru, e-mail: uk-mir@bk.ru, https://dom.gosnet.ru

Отчет ООО «УК МИР» об исполнении договора обслуживания за период с 01.01.2025 по 31.12.2025  
перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Углич мкр. Зины Золотовой д.27  
ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830

Дата заполнения/ внесения изменений

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – Угличский район, г. Углич, ул. З.Золотовой д. 27

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) –

3. Серия, тип постройки - индивидуальный проект

4. Год постройки – 2009 г.

5. Составляет - нет данных

6. Степень фактического износа - 16%

7. Год последнего капитального ремонта -

не признан

9. Количество этажей – 5

10. Наличие подвала - техническое подполье

11. Наличие цокольного этажа - нет

12. Наличие мансарды - нет

13. Наличие мезонина - нет

14. Количество квартир - 29

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 5

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны

18. Строительный объем - 7542 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1783,7 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 1337,5 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 304,1 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 142,1

20. Количество секций - 2

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 142,1 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров – нет данных кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 777,1 кв.м (техподполье и чердак)

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 1466 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:22:010202:89

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)				руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)				руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)			53,502,74р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			348,098,64р.	руб.
5	- за содержание дома			307,893,85р.	руб.
6	- за текущий ремонт				руб.
7	- за услуги управления			40,204,79р.	руб.
8	Получено денежных средств, в том числе			366,264,20р.	руб.
9	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений			366,264,20р.	руб.
10	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений				руб.
11	- субсидий				руб.
12	- денежных средств от использования общего имущества				руб.
13	- прочие поступления				руб.
14	Всего денежных средств с учетом остатков				руб.
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)				руб.
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)				руб.
17	Задолженность потребителей (на конец периода)			35,337,18р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (приводимые граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (приводимые граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Привез и выезд по аварийным вызовам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2,17р.	1641,6	42,789,89р.	2017,0	52,575,49р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0,00р.	0	0,00р.	0,0	0,00р.
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	2,28р.	1641,6	44,864,55р.	1471,1	40,204,79р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	5,06р.	1641,6	99,583,75р.	1679,4	101,876,38р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	4,59р.	1641,6	90,507,11р.	1669,6	92,052,59р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)	кв.м.	1,41р.	1641,6	27,748,60р.	1646,7	27,834,08р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)	кв.м.	0,87р.	1641,6	17,115,96р.	1657,6	17,282,60р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электрооборудования, ремонт и замена электрооборудования)	кв.м.	0,78р.	1641,6	15,300,63р.	1659,1	15,463,38р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	0,79р.	1641,6	15,559,96р.	1021,4	9,681,00р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0,53р.	1641,6	10,373,31р.	1641,0	10,369,56р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, поверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0,00р.	0	0,00р.	0,0	0,00р.

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и техремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)				руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)				руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)				руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)				руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)				руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)				руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщикам)	Оплачено поставщику (поставщикам)
	Холодное водоснабжение / куб.м.						
	Водоотведение / куб.м.						
	Электроэнергия / кВт*час						

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам		2	ед.
2.	Направлено исковых заявлений		0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		34,000,00р.	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО «УК МИР»

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532)41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.



**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора обслуживания за период с 01.01.2025 по 31.12.2025  
 перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Углич ул. Ростовская д.42 кор. 1  
 ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **Ярославская область, г. Углич, Ростовская д. 42 кор.1**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – данных нет
3. Серия, тип постройки - индивидуальный проект
4. Год постройки – 2016г
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 27 октября 2016 года составляет 0%
6. Степень фактического износа – 10%
7. Год последнего капитального ремонта - **нет**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей - 3
10. Наличие подвала - **техническое подполье**
11. Наличие цокольного этажа - **нет**
12. Наличие мансарды - **нет**
13. Наличие мезонина - **нет**
14. Количество квартир - 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем – 2263 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 584,1 кв.м
  - б) жилых помещений (**общая площадь квартир**) – 519,1 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 65 кв.м
20. Количество лестниц - 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 65 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров - **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 409,57 кв.м (техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1848 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 76:22:010605:25

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)				руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)				руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)		7966,23		руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		102,382,88р.		руб.
5	- за содержание дома		87,914,01р.		руб.
6	- за текущий ремонт				руб.
7	- за услуги управления		14,468,87р.		руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)				руб.
9	Получено денежных средств, в том числе:		103,999,80р.		руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		103,999,80р.		руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений				руб.
12	- субсидий				руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества				руб.
14	- прочие поступления				руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков				руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)				руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)				руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)		6,349,31р.		руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№	Наименование работ (услуг) в рамках выбранной работы (услуги)	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		По перечню работ (услуг)		Выполнено	
		Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (приведенные граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (приведенные граф 6 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Принем и выезд по аварийным вызовам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2,62р.	519,1	16,328,01р.	518,1	16,296,52 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0,15р.	519,1	960,47р.	0,0	0,00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	2,33р.	519,1	14,503,11р.	517,9	14,468,87 Р
5	благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплый период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	6,26р.	519,1	38,995,12р.	519,0	38,989,81 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	0,00р.	0	0,00р.	0,0	0,00 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)	кв.м.	1,20р.	519,1	7,491,67р.	513,6	7,412,13 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)	кв.м.	0,86р.	519,1	5,378,64р.	524,7	5,436,29 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)	кв.м.	0,77р.	519,1	4,802,36р.	521,3	4,822,96 Р
10	оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	1,08р.	519,1	6,723,30р.	427,1	5,532,00 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0,86р.	519,1	5,378,64р.	524,3	5,432,17 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, поверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0,15р.	519,1	960,47р.	519,1	960,47 Р

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту**

1.	Количество поступивших претензий		0		ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0		ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0		ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0,00		руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)				руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)				руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)				руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)				руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)				руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)				руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий		0		ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0		ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0		ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0,00		руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщикам)	Оплачено поставщику (поставщикам)
	Холодное водоснабжение / куб.м.						
	Водоотведение / куб.м.						
	Электроэнергия / кВт*час						

**Информация о введении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам		0		ед.
2.	Направлено исковых заявлений		0		ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0,00 Р		руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голыков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"  
 (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)  
 +7(48532)41442 e-mail: uk-mir@bk.ru  
 (номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)  
 Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

ООО «УК МИР» ОКПО78646101, ОГРН1157627015864, ИНН/КПП 7612046830/761201001  
ул. Ярославское шоссе, д.8А, кор.1 пом.1, г. Углич, Ярославская область, 152613  
ул.Волжская Набережная, д.205, пом.9, г. Рыбикск, Ярославская область, 152903  
тел. +7 965 726 26 55; 8(4855)231740, 8(48532)41442  
www.uk-mir.ru; e-mail:uk-mir@bk.ru; https://dom.gosuslugi.ru

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора обслуживания за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

**перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Углич ул. Ростовская д.42 кор. 2**

**ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **Ярославская область, г. Углич, Ростовская д. 42 кор.2**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – данных нет
3. Серия, тип постройки - данных нет
4. Год постройки – 2016г
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 27 октября 2016 года составляет 0%
6. Степень фактического износа – 10%
7. Год последнего капитального ремонта - **нет**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей - 3
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем – 2011 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 538 кв.м
  - б) жилых помещений (**общая площадь квартир**) – 482,1 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 55,9 кв.м
20. Количество лестниц - 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 55,9 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров - нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 367,99 кв.м (техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1848 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 76:22:010605:25

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	15,357.68	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	94,299.36р.	руб.
5	- за содержание дома	80,861.79р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	13,437.57р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)		руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	97,302.32р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	97,302.32р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	12,354.72р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)	По перечню работ (услуг)	Выполнено
-------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	-----------

№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2.62р.	482.1	15,164.19р.	481.2	15,134.95 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.15р.	482.1	892.01р.	0.0	0.00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	2.33р.	482.1	13,469.37р.	481.0	13,437.57 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	6.26р.	482.1	36,215.66р.	482.0	36,210.72 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	0.00р.	#DIV/0!	0.00р.	0.0	0.00 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)	кв.м.	1.20р.	482.1	6,957.69р.	477.0	6,883.81 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)	кв.м.	0.86р.	482.1	4,995.26р.	487.3	5,048.81 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения,ремонт и замена электрооборудования)	кв.м.	0.77р.	482.1	4,460.06р.	484.2	4,479.19 Р
10	внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	1.08р.	482.1	6,244.08р.	427.1	5,532.00 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0.86р.	482.1	4,995.26р.	273.0	2,828.96 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0.15р.	482.1	892.01р.	482.1	892.01 Р

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммуна-ого ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммуна-ого ресурса
	Холодное водоснабжение / куб.м.						
	Водоотведение / куб.м.						
	Электроэнергия / кВт*час						

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	1	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7,280.49 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора обслуживания за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Углич ул. Ростовская д.42 корп. 3**  
**ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома – **Ярославская область, г. Углич, Ростовская д. 42 корп.3**
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – данных нет
- Серия, тип постройки - данных нет
- Год постройки – 2016г
- Степень износа по данным государственного технического учета – на 27 октября 2016 года составляет 0%
- Степень фактического износа – 10%
- Год последнего капитального ремонта - нет
- Результаты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
- Количество этажей - 3
- Наличие подвала - техническое подполье
- Наличие цокольного этажа - нет
- Наличие мансарды - нет
- Наличие мезонина - нет
- Количество квартир - 12
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –
- Результаты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
- Строительный объем – 2182 куб.м
- Площадь:
  - многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шефами, коридорами и лестничными клетками – 585 кв.м
  - жилых помещений (**общая площадь квартир**) – 533,6 кв.м
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 51,4 кв.м
- Количество лестниц - 1
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 51,4 кв.м
- Уборочная площадь общих коридоров - нет
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 414,25 кв.м (техподполье и чердак)
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1848 кв.м
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 76:22:010605:25

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	56,759.71	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	105,173.34р.	руб.
5	- за содержание дома	90,300.31р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	14,873.03р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)		руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	109,886.24р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	109,886.24р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
15	* корректировка задолженности прошлых лет		
16	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
17	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
19	Задолженность потребителей (на конец периода)	52,046.81р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (применяется граф 4 и 5)	
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2.62р.	533.6	16,784.10р.	532.6 16,751.73 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0.15р.	533.6	987.30р.	470.1 869.77 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение, расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	2.33р.	533.6	14,908.23р.	532.3 14,873.03 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иным объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	6.26р.	533.6	40,084.37р.	533.5 40,078.91 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	0.00р.	0	0.00р.	0.0 0.00 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)	кв.м.	1.20р.	533.6	7,700.94р.	527.9 7,619.17 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)	кв.м.	0.86р.	533.6	5,528.88р.	539.3 5,588.15 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)	кв.м.	0.77р.	533.6	4,936.50р.	535.9 4,957.68 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	1.08р.	533.6	6,911.10р.	427.1 5,532.00 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0.86р.	533.6	5,528.88р.	538.9 5,583.91 Р
12	Техническое обслуживание (обслуживание) приборов учета потребителя коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0.15р.	533.6	987.30р.	533.6 987.30 Р

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тех.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	сл.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	сл.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	сл.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	сл.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	сл.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	сл.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№	Вид коммунальной услуги/сл. и.м.	Общий	Полностью	Отлично	Задолженность	Полностью	Отлично
	Холодное водоснабжение / куб.м.						
	Водоотведение / куб.м.						
	Электроэнергия / кВт*час						

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	1	сл.
2.	Направлено исковых заявлений	0	сл.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0.00 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голაკ Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)  
+7(8532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)  
Дата размещения отчета: 27 февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Углич ул.Луначарского д.12**  
**ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома – **Угличский район, г. Углич, ул. Луначарского д.12**
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – 76.22.010103933 - инвентарный номер
- Сфера, тип постройки – индивидуальный проект (карпачий)
- Год постройки – 2005 г
- Степень износа по данным государственного технического учета – нет данных
- Степень фактического износа - 20%
- Год последнего капитального ремонта -
- Результаты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
- Количество этажей – 4
- Наличие подвала - техническое подполье
- Наличие цокольного этажа - нет
- Наличие мансарды - нет
- Наличие мезонина - нет
- Количество квартир - 61
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 8
- Результаты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
- Строительный объем - 8248 (7519, 634) куб.м
- Площадь:
  - многоквартирного дома (без лоджий, балконов) шкафами, коридорами и лестничными клетками – 3466,9 кв.м
  - жилых помещений (общая площадь квартир) – 2888,9 кв.м
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 578 кв.м
  - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 296,8 кв.м
- Количество секций - 2
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 281 кв.м
- Уборочная площадь общих коридоров – 15,8 кв.м
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 1030 кв.м.; 1128 кв.м (техническое и чердак)
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - нет данных
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - нет данных

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	63.839,89 Р	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	147,855,36р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	912,443,04р.	руб.
5	- за содержание дома	670,154,72р.	руб.
6	- за текущий ремонт	83,283,38р.	руб.
7	- за услуги управления	150,502,29р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДН (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	8,502,65р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	980,631,66р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	893,331,66р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	87,300,00р.	руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
15	*корректировка задолженности прошлых лет		руб.
16	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	130,778,09р.	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	79,666,74р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.							
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				По перечню работ (услуг)		Выполнено	
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанных услуг)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф. 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф. 6 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	3,75р.	3466,9	155,895,48р.	3347,0	150,502,29 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0,31р.	3466,9	12,726,16р.	0,0	0,00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (насосный ствол))	кв.м.	3,75р.	3466,9	155,895,48р.	3347,0	150,502,29 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации (Поддержание придомовой территории в теплые период, поднятие снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	6,09р.	3466,9	253,250,62р.	3345,0	244,344,89 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	0,00р.	#DIV/0!	0,00р.	#DIV/0!	0,00 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотр конструктивных элементов/отска кровли от снега)	кв.м.	1,27р.	3466,9	52,813,57р.	2869,4	43,712,14 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмтры внутримногов систем водоснабжения, водоотведения)	кв.м.	1,04р.	3466,9	43,268,95р.	3936,9	49,134,57 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмтры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)	кв.м.	0,84р.	3466,9	34,996,95р.	3322,6	33,641,69 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутримногов газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	1,15р.	3466,9	47,723,11р.	1708,0	23,511,00 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмтры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0,92р.	3466,9	38,178,49р.	3336,3	36,740,26 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребных коммунальных услуг (Периодический осмотр, поверка, снятие показаний, узоо)	кв.м.	0,18р.	3466,9	7,635,70р.	3466,9	7,635,70 Р
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (вмочно-перегородочного устройства)	кв.м.	0,76 Р	3488,5	31,815,40 Р	3466,9	31,618,13 Р
15	Текущий ремонт	кв.м.	1,99 Р	3464,0	82,720,05 Р	852,7	20,361,80 Р
15.1	ремонт МОП под ремонт цоколя (акт №1 от 20.05.2025г.)	кв.м.					8,613,30 Р
15.2	обштр. работы: покраска дверей акт №1 от 26.08.2025г.)	кв.м.					11,748,25 Р

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту		
1.	Количество поступивших претензий	0 ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)		-227,69 руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)		8286,09 руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг			
1.	Количество поступивших претензий	0 ед.	
2.	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.	
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.	
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.	

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге						
№ п/п	Вид коммунальной услуги/с/з. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение / куб.м.	101,76	4758,46	4758,46	0,00 Р	4643,28
	Водоснабжение / куб.м.	101,76	3744,19	3744,19	0,00 Р	3642,81
	Электроэнергия / кВт*час					0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	2 ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0 ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	39,323,38 Р

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голыков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"  
 (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)  
 +7(48532)41442 e-mail: uk-mir@bk.ru  
 (номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)  
 Дата размещения отчета: 27 февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора обслуживания за период с 01.01.2025 по 31.12.2025  
 перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Углич ул. Свободы д. 4  
 ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома – **Угличский район, г. Углич, ул. Свобода д.4**
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – данных нет
- Серия, тип постройки - индивидуальный проект (карпачный)
- Год постройки – 2019 г
- Степень износа по данным государственного технического учета – на 19 июля 2019 года составляет 0%
- Степень фактического износа – 7%
- Год последнего капитального ремонта -
- Результаты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
- Количество этажей – 2
- Наличие подвала - техническое подполье
- Наличие цокольного этажа - нет
- Наличие мусорды - да
- Наличие мезонина - нет
- Количество квартир - 12
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
- Результаты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
- Строительный объем - 3225 куб.м
- Площадь:
  - многоквартирного дома (с лоджиями, балконами) шкафами, коридорами и лестничными клетками – 738,6 кв.м
  - жилых помещений (общая площадь квартир) – 619,8 кв.м
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
  - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 10,6 кв.м
- Количество секций - 2
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 76,8 кв.м
- Уборочная площадь общих коридоров – нет данных
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 357,7 кв.м.; 393,3 кв.м (техподполье и чердак)
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 1718 кв.м
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:22:010116:30

**Общая информация о выполненных работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном**

№	Наименование работ (услуг) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работ (услуг)	Цена (стоимость) 1 единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб. (применяемые графы 4 и 5)	Выполнено (количество работ (услуг))	Стоимость работ (услуг), руб. (применяемые графы 4 и 5)
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)						руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)						руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)				13 758,57		руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				181,105,80р.		руб.
5	- за содержание дома				155,194,61р.		руб.
6	- за текущий ремонт						руб.
7	- за услуги управления				25,911,19р.		руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)						руб.
9	Получено денежных средств, в том числе				180,369,65р.		руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений				180,369,65р.		руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений						руб.
12	- субсидий						руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества						руб.
14	- прочие поступления						руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков						руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)						руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)						руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)				14,494,72р.		руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№	Наименование работ (услуг) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работ (услуг)	Цена (стоимость) 1 единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб. (применяемые графы 4 и 5)	Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб. (применяемые графы 4 и 5)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Приним и выезд по аварийным вызовам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2,94р.	619,8	21,867,83р.	618,2	21,810,76 Р
2	Проведение работ по техническому обслуживанию помещений в составе общего имущества (Проведение дезинвации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0,18р.	619,8	1,325,32р.	0,0	0,00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчеты с ресурсоснабжающими организациями; информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	3,49р.	619,8	25,954,24р.	618,8	25,911,19 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	5,92р.	619,8	44,066,99р.	619,7	44,057,74 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	5,91р.	619,8	43,956,55р.	620,0	43,970,50 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)	кв.м.	1,13р.	619,8	8,393,71р.	792,4	10,730,89 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения)	кв.м.	1,01р.	619,8	7,510,16р.	436,9	5,294,03 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения,ремонт и замена электрооборудования)	кв.м.	0,67р.	619,8	4,969,96р.	620,2	4,972,85 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	1,02р.	619,8	7,620,61р.	674,9	8,298,00 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0,89р.	619,8	6,626,61р.	620,2	6,650,47 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, поверка, снятие показаний, уход)	кв.м.	0,30р.	619,8	2,208,87р.	619,8	2,208,87 Р
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (ветская площадка)	кв.м.	0	0	0	0,0	0,00 Р
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (вмочено-перфорированное устройство)	кв.м.	0,89р.	619,8	6,626,61р.	619,1	6,619,46 Р

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тех.ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	сл.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	сл.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	сл.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	сл.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	сл.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	сл.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги/сл. и.м.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Одложено потребителям	Задолженность потребителей	Начислено потребителям (поставщикам коммунального ресурса)	Одложено поставщику (поставщикам коммунального ресурса)
	Холодное водоснабжение / куб.м.						
	Водоотведение / куб.м.						
	Электроэнергия / кВт*час						

**Информация о времени претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	0	сл.
2.	Направлено исковых заявлений	0	сл.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голыков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"  
 (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)  
 +7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru  
 (номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)  
 Дата размещения отчета: 27 февраля 2026 г.

**Отчет ООО «УК МИР» об исполнении договора обслуживания за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Свободы д. 2/28 корп. 2  
 ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830

Дата заключения/ внесения изменений

1. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома – Уфимский район, г. Уфа, ул. Свободы 2/28 корп. 2
  2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – данных нет
  3. Серия, тип постройки – индивидуальный проект (карпичный)
  4. Год постройки – 2019 г
  5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 19 июля 2019 года составляет 0%
  6. Степень фактического износа - 7%
  7. Год последнего капитального ремонта -
  8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
  9. Количество этажей – 3
  10. Наличие подвала - техническое подполье
  11. Наличие подвального этажа - нет
  12. Наличие мусоропровода – да
  13. Наличие мусорной - нет
  14. Количество квартир - 15
  15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
  16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
  17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
  18. Строительный объем - 3225 куб.м
  19. Площадь:
    - а) многоквартирного дома (с подвалами, балконами) швами, коридорами и лестничными клетками – 705 кв.м
    - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 591,5 кв.м
    - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
    - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 77,9 кв.м
    20. Количество секций - 2
    21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 77,9 кв.м
    22. Уборочная площадь общих коридоров – нет данных
    23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 416,2 кв.м; 253,9 кв.м (техподполье и чердак)
    24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 1166 кв.м
    25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:22:010116:29

**Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)		38.634.63	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			руб.
5	- за содержание дома		168.728.24р.	руб.
6	- за текущий ремонт			руб.
7	- за услуги управления		24.728.08р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)			руб.
9	Получено денежных средств, в том числе		170.745.22р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		170.745.22р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений			руб.
12	- субсидий			руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества			руб.
14	- прочие поступления			руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков			руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)		42.565.26р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№	Наименование работ (услуг) и remarks выбранной работы (услуг)	По перечню работ (услуг)				Выполнено	
		Единицы измерения работ (услуг)	Цена единицы работы (услуг), руб.	Количество единиц работы (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб. (показатели граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанных услуг)	Стоимость работ (оказанных услуг), руб. (показатели с-граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Приним и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2,94р.	350,4	12,362,84р.	590,0	20,814,89 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0,18р.	350,4	749,26р.	0,0	0,00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	3,49р.	350,4	14,673,07р.	590,5	24,728,08 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, выемки объектов предвзвешиваемых для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплые период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	5,92р.	350,4	24,912,99р.	591,4	42,046,07 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	5,91р.	350,4	24,850,55р.	591,7	41,962,81 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов/очистка кровли от снега)	кв.м.	1,13р.	350,4	4,745,33р.	756,2	10,240,92 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения)	кв.м.	1,01р.	350,4	4,245,82р.	487,9	5,911,55 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)	кв.м.	0,67р.	350,4	2,809,74р.	591,8	4,745,79 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	1,02р.	350,4	4,308,26р.	562,4	6,915,00 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0,89р.	350,4	3,746,31р.	591,8	6,327,73 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребленных коммунальных услуг (Периодический осмотр, поверка, снятие показаний, усадка)	кв.м.	0,30р.	350,4	1,248,77р.	350,4	1,248,77 Р
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)	кв.м.	0	0	0	#DIV/0!	0,00 Р
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (молочно-перехлестного устройства)	кв.м.	0,89р.	350,4	3,746,31р.	590,9	6,317,22 Р

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту**

1.	Количество поступивших претензий		0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0,00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий		0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий		0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета		0,00	руб.

**Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем	Начислено потребителям	Оплачено потребителем	Задолженность по потребителю	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику
	Холодное водоснабжение / куб.м.						
	Водоотведение / куб.м.						
	Электроэнергия / кВт*час						

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам		1	ед.
2.	Направлено исковых заявлений		0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		15,000,00 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голыков Роман Сергеевич - директор ООО «УК МИР» (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 с-мал: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Дата размещения отчета: 27 февраля 2026 г.

**Отчет ООО "УК МФР" об исполнении договора обслуживания за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Углич, ул. Свободы д. 2/28 кор.1 ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **Угличский район, г. Углич, ул. Свобода 2/28 кор.1**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – данных нет

3. Серия, тип постройки - индивидуальный проект (карпачный)

4. Год постройки – 2019 г

5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 30 сентября 2019 года составляет 0%

6. Степень фактического износа - 7%.

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан

9. Количество этажей – 3

10. Наличие подвала - техническое подполье

11. Наличие цокольного этажа - нет

12. Наличие мусорды - да

13. Наличие мезонина - нет

14. Количество квартир - 6

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны

18. Строительный объем - 1960 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома (с лоджиями, балконами) шафами, коридорами и лестничными клетками – 388,6 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 350,4 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 34,6 кв.м

20. Количество секций - 1

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 34,6 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров – нет данных

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 132,9 кв.м;  
 142 кв.м. (техподполье и чердак)

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 1166 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:22:010116:29

**Общая информация о выполненных работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)				руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)				руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)			7 989 44 Р	руб.
4	Написано за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
5	- за содержание дома			94,146 16р.	руб.
6	- за текущий ремонт				руб.
7	- за услуги управления			14,648 72р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДН (электроэнергия, ХВС, сточные воды)				руб.
9	Получено денежных средств, в том числе				руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений				руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений				руб.
12	- субсидий				руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества				руб.
14	- прочие поступления				руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков				руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)				руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)				руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)			9,071 58р.	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		По перечню работ (услуг)		Выполнено			
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) работ (услуги), руб.	Количество единиц работ (услуги)	Стоимость работ (услуги), руб. (приведенные столб 4 и 5)	Количество единиц работ (услуги)	Стоимость работ (услуги), руб. (приведенные столб 4 и 5)
1	Обеспечение устранения аварий в внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Привез и вывез по аварийным вызовам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м.	2,94р.	350,4	12,362 84р.	349,5	12,330 58 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м.	0,18р.	350,4	749 26р.	0,0	0,00 Р
3	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение, расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м.	3,49р.	350,4	14,673 07р.	349,8	14,648 72 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, вывозом мусора (Пометание придомовой территории в теплых период, пометание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м.	5,92р.	350,4	24,912 99р.	350,3	24,907 76 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Пометание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м.	5,91р.	350,4	24,850 55р.	350,5	24,858 44 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)	кв.м.	1,13р.	350,4	4,745 33р.	448,0	6,066 64 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)	кв.м.	1,01р.	350,4	4,245 82р.	247,0	2,992 95 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)	кв.м.	0,67р.	350,4	2,809 74р.	350,6	2,811 37 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м.	1,02р.	350,4	4,308 26р.	225,0	2,766 00 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м.	0,89р.	350,4	3,746 31р.	350,6	3,748 50 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, ухода)	кв.м.	0,30р.	350,4	1,248 77р.	350,4	1,248 77 Р
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)	кв.м.	0	0	0	#DIV/0!	0,00 Р
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (автоматическое регулирование)	кв.м.	0,89р.	350,4	3,746 31р.	350,0	3,742 27 Р

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)				руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)				руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)				руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)				руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)				руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)				руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**Информация о каждой предоставленной коммунальной услуге**

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потреблен	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщику (поставщикам)	Оплачено поставщику (поставщикам)
	Холодное водоснабжение / куб.м.						
	Водотопление / куб.м.						
	Электроэнергия / кВт*час						

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голыков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МФР"  
 (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)  
 +748532 41442 e-mail: uk-mfr@tfr.ru  
 (номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)  
 Дата размещения отчета: "27" февраля 2026 г.